

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW
o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
w Gminie Miasto Szczecin

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy **Regulamin** stanowi zbiór zasad Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dalej „**Program**”) w Gminie Miasto Szczecin (dalej „**Gmina**”), mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych² poprzez działania podstawowe i dodatkowe opisane w § 4 niniejszego Regulaminu – zgodnie z **Załącznikiem 1** (Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) - 3) Programu) oraz **Załącznikiem 1a** (Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) Programu) do niniejszego Regulaminu.
2. Okres kwalifikowalności kosztów w Programie kończy się z dniem 31.12.2025 r.

§ 2.

Definicje

1. **Tytuł prawny do lokalu** – należy przez to rozumieć prawo własności do lokalu mieszkalnego, ograniczone prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego, bądź najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. **Wnioskodawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną/wspólnotę mieszkaniową, uprawnioną do złożenia Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkania”.
3. **Beneficjent końcowy** – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę spełniającego warunki Programu, opisanego w § 3 niniejszego Regulaminu.
4. **Rozpoczęcie przedsięwzięcia** przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego Beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
5. **Zakończenie przedsięwzięcia** przez Beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
6. **Okres kwalifikowalności kosztów** – okres od dnia Rozpoczęcia przedsięwzięcia do Zakończenia przedsięwzięcia, przy czym dla Beneficjentów końcowych nie może przekroczyć 31 grudnia 2025 r.
 7. **Koszty kwalifikowane** - Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych odpowiednio w Załączniku 1 dla Części 1) - 3) Regulaminu i Załączniku 1a dla Części 4) Regulaminu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji³. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 8. **Okres trwałości przedsięwzięcia** – dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty Zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu mieszkalnego/ lokali mieszkalnych na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku 1 oraz Załączniku 1a do Regulaminu.

§ 3

Podmioty uprawnione do ubiegania się o udzielenie dofinansowania

1. Beneficjentem końcowym Programu może być osoba fizyczna spełniająca kryteria dochodowe określone w § 5 Części 1) lub Części 2) lub Części 3) niniejszego Regulaminu, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego na terenie Gminy. W przypadku współwłasności, Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia. W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
2. Beneficjentem końcowym Programu może być osoba fizyczna spełniająca kryteria dochodowe określone w § 5 Części 1) lub Części 2) lub Części 3) niniejszego Regulaminu, będąca najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy. Beneficjent końcowy będący najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.
3. Beneficjentem końcowym Programu może być wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali

³ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załączniku 1 i 1a do programu. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



mieszkalnych spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.

§ 4

Rodzaje przedsięwzięć

1. Zgodnie z wytycznymi dla Części 1), Części 2), Części 3) oraz Części 4) określonymi w Załączniku 1 oraz Załączniku 1a do niniejszego Regulaminu wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
2. Rodzaje przedsięwzięć dla Części 1), Części 2), Części 3) dla Beneficjentów końcowych:
 - 1) Przedsięwzięciem dla Beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku 1 do niniejszego Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego albo
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania Programu.
 - 2) W przypadku gdy wniosek Beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z ust. 2 pkt 1), dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
 - b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
3. Rodzaje przedsięwzięć dla Części 4) dla wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych:
 - 1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u (wymiana wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub wymiana indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła). Gdy wniosek Beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym, dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- b) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - c) zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - d) dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
4. Przedsięwzięcie określone w ust. 3 pkt 1) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
5. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
- 1) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - 2) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - 3) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
 - 4) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

§ 5

Poziomy oraz intensywność dofinansowania dla Części 1) - 3)

1. Część 1) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:
 - 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł⁴:
 - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze

⁴ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.
- 2) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
- 3) Intensywność oraz maksymalna kwota dotacji – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.
2. Część 2) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:
- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
- 3) Intensywność oraz maksymalna kwota dotacji - do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.
3. Część 3) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania
- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ona ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



- 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
- 3) Intensywność oraz maksymalna kwota dotacji - do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

§ 6

Poziomy oraz intensywność dofinansowania dla Części 4)

1. Część 4) Dla wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie gminy:
 - 1) W przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego zakres opisany w § 4 ust 3 pkt 1) - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł
 - 2) W przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego zakres opisany w § 4 ust 4:
 - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł lub
 - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł wyłącznie w przypadku zakupu w ramach przedsięwzięcia pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a do Regulaminu.
 - 3) W przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego zakres opisany w § 4 ust 5) - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł
2. Maksymalne kwoty dotacji opisane powyżej nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego⁵ budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).
3. Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.
4. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

§ 7

Warunki dofinansowania

1. Dla Części 1) dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, Części 2) dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, Części 3) dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:

⁵ Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



- 1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania,
- 2) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁶, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które Beneficjent końcowy otrzymał dofinansowanie w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW - Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego,
- 4) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych niż program wymieniony w pkt 3), z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia,
- 5) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu⁷,
 - c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych⁸, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła,
- 6) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
- 7) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego,

⁶ Działalność gospodarcza wg unijnego prawa konkurencji rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa.

⁷ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

⁸ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, t.j. Uchwała nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018r.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- 8) Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej,
 - 9) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączony z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu⁹ oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego,
 - 10) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1) – 3) Programu.
2. Dla Części 4) dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych:
- 1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania,
 - 2) W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹⁰ wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - 3) Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia (w przypadku wspólnoty mieszkaniowej, w której liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy) lub w przypadku wspólnoty mieszkaniowej, w której liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela nie jest większa niż trzy - zgodę wszystkich właścicieli/współwłaścicieli lokali na udział w programie, o zapoznaniu się z warunkami programu i ich akceptacji oraz na zawarcie umowy wraz ze wskazaniem podmiotu uprawnionego do zawarcia tej umowy.
 - 4) W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w § 4 ust. 5 niniejszego Regulaminu,
 - 5) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia,

⁹ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

¹⁰ Działalność gospodarcza wg unijnego prawa konkurencji rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



- 6) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu¹¹,
 - c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹², również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
- 7) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku,
- 8) Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - a) Został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - b) Zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych zawartych w tabeli 3 Załącznika 1a do niniejszego Regulaminu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa
- 9) W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii,
- 10) Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- 11) Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do niniejszego Regulaminu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie,

¹¹ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

¹² Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



- 12) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹³, obowiązujących na terenie położenia budynku objętego dofinansowaniem,
- 13) W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 14) W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła,
- 15) Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia obejmujące § 4 ust. 5, jeżeli w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.
- 16) Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu,
- 17) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku/lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwale wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

§ 8

Forma i termin naboru wniosków

1. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin – www.bip.um.szczecin.pl oraz inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.
2. Wnioski można składać do 31 lipca 2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Programu. Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu Miasta Szczecin.
3. Złożenie wniosku o dofinansowanie nie gwarantuje otrzymania dotacji.
4. Wnioski należy składać do Urzędu Miasta Szczecin na aktualnie obowiązujących formularzach, które stanowią:
 - 1) Załącznik 2 do niniejszego Regulaminu - wzór wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) – 3),
 - 2) Załącznik 4 do niniejszego Regulaminu - wzór wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4).
5. Wnioski należy wypełnić zgodnie z:

¹³ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- 1) Instrukcją wypełnienia Wniosku o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) – 3) - Załącznik 3 do niniejszego Regulaminu,
 - 2) Instrukcją wypełnienia Wniosku o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4) - Załącznik 5 do niniejszego Regulaminu.
6. Wnioski należy składać do Urzędu Miasta Szczecin wraz z wymaganymi załącznikami, wybierając jedną z poniższych form:
- 1) W formie papierowej:
 - a) W kancelarii Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin lub w Filii Urzędu Miasta Szczecin na Prawobrzeżu, ul. Rydla 39-40, 70-783 Szczecin,
 - b) Drogą pocztową przysyłając korespondencję na adres: Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
 - 2) W formie elektronicznej za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP: /umszczecin/skrytka.
7. Nie dopuszcza się składania wniosków za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
8. Za termin złożenia wniosku uważa się datę wpływu wniosku do Urzędu Miasta Szczecin.
9. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w ust. 2 oraz w Ogłoszeniu o naborze zostaje odrzucony, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.
10. Przed złożeniem wniosku o udzielenie dofinansowania, Wnioskodawcy Części 1), Części 2), Części 3) :
- 1) Będący współwłaścicielami lokalu zobowiązani są do uzyskania zgody od wszystkich pozostałych jego współwłaścicieli,
 - 2) Posiadający wspólne ograniczone prawo rzeczowe do lokalu zobowiązani są do uzyskania zgody wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
11. Przed złożeniem wniosku o udzielenie dofinansowania, Wnioskodawcy Części 2) i Części 3) zobowiązani są uzyskać zaświadczenie wydane na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska.
12. W celu złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania, Wnioskodawcy Części 4) zobowiązani są do przedstawienia uchwały w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia (w przypadku wspólnoty mieszkaniowej, w której liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy) lub w przypadku wspólnoty mieszkaniowej, w której liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela nie jest większa niż trzy - zgodę wszystkich właścicieli/współwłaścicieli lokali na udział w programie, o zapoznaniu się z warunkami programu i ich akceptacji oraz na zawarcie umowy wraz ze wskazaniem podmiotu uprawnionego do zawarcia tej umowy.

§ 9

Tryb rozpatrywania wniosków o udzielenie dofinansowania

1. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jego wpływu do Urzędu. Wnioski rozpatrywane są zgodnie z kolejnością wpływu do Urzędu Miasta Szczecin.
2. W szczególnych przypadkach, w tym m.in. dla wniosków bardziej skomplikowanych ze względu na przedstawione przez Wnioskodawcę uwarunkowania prawne, termin ich rozpatrzenia, o którym mowa w ust. 1 może zostać wydłużony o czas wykonania czynności wyjaśniających, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany.
3. Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- uregulowany.
4. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej i merytorycznej.
 5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych i merytorycznych lub innych braków we wniosku, wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie określonym w wezwaniu. Wniosek niespełniający wymogów formalnych i merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.
 6. Po pozytywnej ocenie złożonego wniosku Gmina przeprowadzi kontrolę w lokalu mieszkalnym, którego wniosek dotyczy celem potwierdzenia istnienia czynnego nieefektywnego źródła ciepła w rozumieniu Programu. Terminy kontroli będą uzgodnione z Wnioskodawcami telefonicznie lub w formie pisemnej.
 7. W razie niemożności dokonania uzgodnienia dotyczącego terminu kontroli, o którym mowa w ust. 6, Gmina wyznaczy termin informując o tym Wnioskodawcę w formie pisemnej.
 8. Uniemożliwienie przez Wnioskodawcę przeprowadzenia kontroli w wyznaczonym przez Gminę terminie uznaje się za jego rezygnację z udzielenia dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu Wnioskodawca nie wystąpił o jego zmianę.
 9. Wnioskodawcy, których wnioski zostały pozytywnie ocenione, a w czasie kontroli, o której mowa w ust. 6 zostanie potwierdzone istnienie czynnego nieefektywnego źródła ciepła¹⁴ w rozumieniu Programu, zostaną telefonicznie poinformowani o terminie podpisania umowy. W przypadku braku możliwości kontaktu telefonicznego Wnioskodawcy będą informowani o terminie zawarcia umowy w formie pisemnej.
 10. Wniosek o dofinansowanie podlega odrzuceniu, jeżeli:
 - 1) Wnioskodawca pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 5 w wyznaczonym terminie lub w wyznaczonym nowym terminie po uzasadnionej prośbie nie uzupełnił wskazanych w wezwaniu dokumentów lub informacji lub nie złożył wymaganych wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - 2) Wnioskodawca złożył wyjaśnienia niekompletne, niepozwalające na pozytywną ocenę formalną i merytoryczną wniosku,
 - 3) Wnioskodawca uniemożliwił przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 6,
 - 4) Wnioskodawca nie podpisał umowy o dofinansowanie w wyznaczonym terminie.
 11. O odrzuceniu wniosku o udzielenie dofinansowania oraz odmowie zawarcia Umowy Wnioskodawca zostanie poinformowany z zachowaniem formy, w jakiej został złożony wniosek.
 12. Wnioskodawca ma obowiązek niezwłocznego informowania o zmianie danych adresowych pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji.
 13. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek składając oświadczenie z jednoznacznym wskazaniem wniosku, którego to oświadczenie dotyczy.
 14. W przypadku wyczerpania środków finansowych otrzymanych od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie możliwa jest odmowa udzielenia dofinansowania dla wniosków, które pozytywnie przeszły ocenę według kryteriów formalnych i merytorycznych.
 15. Wniosek o dofinansowanie złożony w formie papierowej do Urzędu Miasta Szczecin, który jest niewłaściwy terytorialnie dla miejsca lokalizacji lokalu w budynku mieszkalnym/budynku mieszkalnego zostanie zwrócony Wnioskodawcy bez rozpatrzenia wraz ze stosowną informacją. Wniosek elektroniczny w takim przypadku pozostanie bez rozpatrzenia wraz ze stosowną

¹⁴ Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu Programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



informacją dla Wnioskodawcy.

16. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o udzielenie dotacji na ten sam lokal, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek (decyduje kolejność wpływu).
17. Rozpatrzenie przez Gminę kolejnego wniosku na ten sam lokal mieszkalny jest możliwe po wycofaniu wniosku wcześniejszego.

§ 10

Zawarcie i wykonanie umowy

1. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie Umowy zawieranej w formie pisemnej. Wzór Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” stanowi **Załącznik 6** do niniejszego Regulaminu (dla Części 1) – 3)) oraz **Załącznik 7** do niniejszego Regulaminu (dla Części 4)).
2. Beneficjent końcowy będący najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przed podpisaniem umowy o dofinansowanie zobowiązany jest dostarczyć zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.
3. Beneficjent końcowy podpisując Umowę zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia w terminach, zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz Regulaminie.
4. Rozpoczęcie przedsięwzięcia nie może nastąpić przed dniem podpisania Umowy.
5. Po zakończeniu przedsięwzięcia Beneficjent końcowy zobowiązany jest w terminie określonym w Umowie złożyć Wniosek o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z załącznikami wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin. Wzór Wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z załącznikami wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin stanowi **Załącznik 8** do niniejszego Regulaminu (dla Części 1) – 3)) oraz **Załącznik 10** do niniejszego Regulaminu (dla Części 4)).
6. Wniosek o płatność Beneficjent końcowy wypełnia zgodnie z Instrukcją wypełnienia wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin stanowiącą **Załącznik 9** do niniejszego Regulaminu (dla Części 1) – 3)) oraz **Załącznik 11** do niniejszego Regulaminu (dla Części 4)).
7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych i merytorycznych lub innych braków we Wniosku o płatność, wzywa się Beneficjenta końcowego do ich usunięcia w terminie określonym w wezwaniu. Wniosek o płatność niespełniający wymogów formalnych i merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym Beneficjent końcowy zostanie poinformowany pisemnie.
8. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego Wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z załącznikami wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia pracownicy Gminy przeprowadzą w lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem kontrolę mającą na celu potwierdzenie wykonania przedsięwzięcia. Termin kontroli jest ustalany z Beneficjentem końcowym telefonicznie lub w formie pisemnej.
9. W razie niemożności uzgodnienia terminu kontroli, o której mowa w ust. 8, Gmina wyznaczy termin informując o tym Beneficjenta końcowego w formie pisemnej.
10. Uniemożliwienie przez Beneficjenta końcowego przeprowadzenia kontroli w wyznaczonym przez Gminę terminie uznaje się za jego rezygnację z dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu Beneficjent końcowy nie wystąpi o jego zmianę.
11. Złożenie przez Beneficjenta końcowego kompletnego Wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z załącznikami wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia oraz potwierdzenie przez pracowników Gminy podczas kontroli, o której mowa w ust. 8, wykonania



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



- przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia, stanowi podstawę do wypłaty dofinansowania.
12. Gmina wypłaci Beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Szczecinie w terminie do 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.
 13. Gmina, nie częściej niż raz na miesiąc, składa zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych przedsięwzięć do WFOŚiGW w Szczecinie.
 14. Możliwe jest przedłużenie terminu wypłaty dotacji lub jej niewypłacenie w przypadku nieprzekazania Gminie na ten cel środków finansowych przez WFOŚiGW w Szczecinie.

§ 11

Okres trwałości Przedsięwzięcia

1. Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W tym okresie Beneficjent końcowy **nie może**:
 - 1) Zmienić przeznaczenia lokalu/lokali z mieszkalnego/mieszkalnych na inny,
 - 2) Zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
 - 3) Zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w **Załączniku 1** i **Załączniku 1a** do Regulaminu - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Beneficjent końcowy wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (WFOŚiGW), Gminę lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/ WFOŚiGW, a także Gminę, kontroli od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.
3. Zbycie nieruchomości objętej przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta końcowego z zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego wynikające z umowy zawartej z Gminą. W takim przypadku Beneficjent końcowy jest zobowiązany w terminie 30 dni poinformować Gminę o fakcie zbycia i podać dane nowego właściciela budynku/lokalu mieszkalnego. Zastosowanie ma tu Art. 523 Kodeksu cywilnego. W przypadku przejęcia obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie przez nowego właściciela budynku/lokalu mieszkalnego, nabywca będzie odpowiedzialny za zachowanie trwałości. W przypadku braku ww. postanowienia w umowie sprzedaży budynku/lokalu mieszkalnego, za zachowanie trwałości będzie odpowiedzialny Beneficjent końcowy.
4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy Części 1) - 3) Programu zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem. W przypadku Części 4) Programu dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.
5. Dofinansowanie podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, jeżeli Beneficjent końcowy nie udostępni lokalu na wniosek Gminy w celu kontroli, o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszego Regulaminu.



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE



6. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent końcowy jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta końcowego albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku o dofinansowanie i podpisanie Umowy oznacza akceptację Programu, postanowień niniejszego Regulaminu, załączników w nim wymienionych oraz zgodę na kontrolę realizacji przedsięwzięcia.
2. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień niniejszego Regulaminu rozstrzyga Gmina.
3. Gmina zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu wraz z załącznikami w przypadku zmian w przepisach powszechnie obowiązujących.
4. Ewentualne spory i roszczenia związane z zapisami zawartymi w regulaminie lub umowie rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 13

Załączniki

Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:

1. Załącznik 1 do Regulaminu - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) - 3) Programu,
2. Załącznik 1a do Regulaminu - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) Programu,
3. Załącznik 2 do Regulaminu – wzór Wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) - 3) wraz z załącznikami:
 - 1) Załącznik nr 1 do wniosku o dofinansowanie dla Części 1) – 3) - Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością),
 - 2) Załącznik nr 2 do wniosku o dofinansowanie dla Części 1) – 3) - Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań przez współmałżonka wynikających z umowy dotacji (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową)
4. Załącznik 3 do Regulaminu - Instrukcja wypełnienia Wniosku o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) - 3).
5. Załącznik 4 do Regulaminu - wzór Wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4).
6. Załącznik 5 do Regulaminu - Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4).



Szczecin



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZĘCINIE



7. Załącznik 6 do Regulaminu – wzór Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” dla Części 1) - 3).
8. Załącznik 7 do Regulaminu – wzór Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” dla Części 4).
9. Załącznik 8 do Regulaminu - wzór Wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) - 3) wraz z załącznikami:
 - 1) Załącznik nr 1 do Wniosku o płatność dla Części 1) – 3) – Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową,
 - 2) Załącznik nr 2 do Wniosku o płatność dla Części 1) – 3) – Protokół odbioru prac wykonawcy dla Części 1) – 3) w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin.
10. Załącznik 9 do Regulaminu - Instrukcja wypełnienia wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 1) – 3).
11. Załącznik 10 do Regulaminu - wzór Wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wymaganymi do rozliczenia przedsięwzięcia w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4) wraz z załącznikami:
 - 1) Załącznik nr 1 do Wniosku o płatność dla Części 4) – Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową,
 - 2) Załącznik nr 2 do Wniosku o płatność dla Części 4) – Protokół odbioru prac wykonawcy dla Części 4) w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin,
 - 3) Załącznik nr 3 do Wniosku o płatność dla Części 4) - Dokument podsumowujący audyt energetyczny.
12. Załącznik 11 do Regulaminu - Instrukcja wypełnienia wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Szczecin dla Części 4).